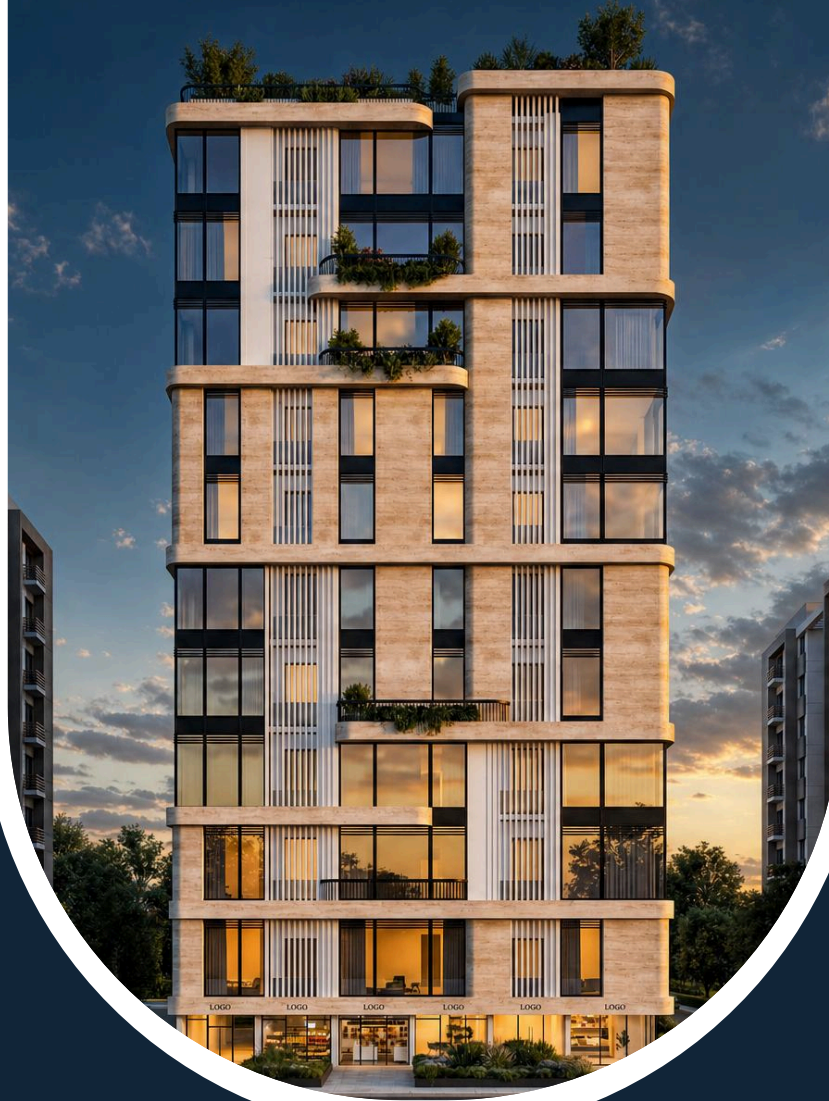






SAS LUXURY
REAL ESTATE DEVELOPMENT
ساس الفخامة للتطوير العقاري

بناية العُلا 3



scan Our Instagram

الموقع

مطار مسقط
الدولي

مدينة
العرفان

شارع
الوزارات

بناية العلاء 3

محطة
المها

شارع
الجامع الأكبر

scan for location



بناية العُلا 3



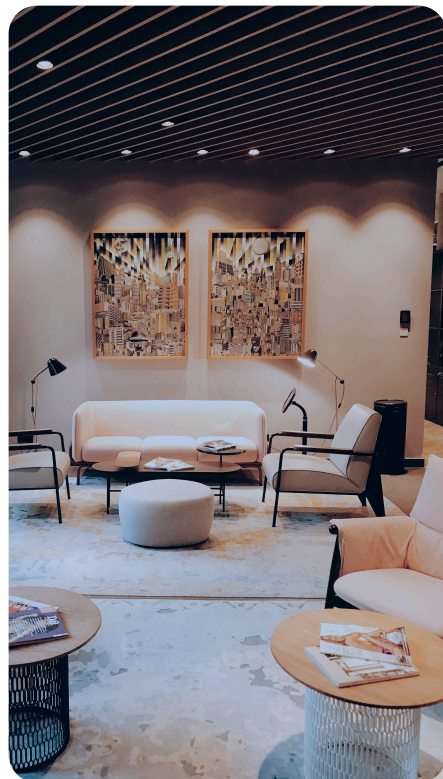
تواصلُ ساس للتطوير العقاري ترسيخَ مكانتها
في عالم الاستثمار العقاري من خلال
إطلاق مشروعها الجديد، مركز أعمال عصري يُعيد
تعريف بيئة العمل ويجمع بين الحداثة والراقي
وفق أرقى المعايير العالمية.



مميزات المشروع



دخول ذكي



تشطيبات فندقية



مطبخ عصري



شقق سكنية

مميزات المشروع



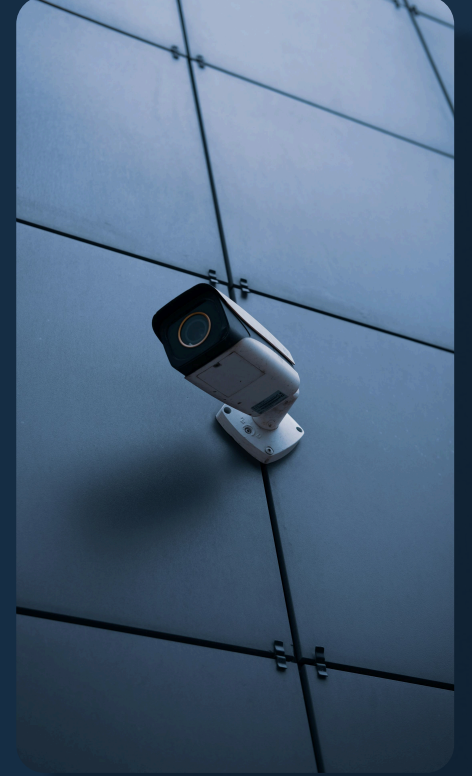
حوض سباحة



محلات تجارية



صالة رياضية



نظام مراقبة

Shop 6
14.40 m²

Shop 7
14.00 m²

Shop 8
31.00 m²

Shop 9
28.80 m²

Shop 10
28.50 m²

Shop 11
29.40 m²

Shop 5
23.35 m²

Shop 4
23.65 m²

Shop 3
25.40 m²

Shop 2
55.00 m²

Shop 1
53.50 m²



Flat 3
79.55 m²

Flat 4
55.25 m²

Flat 5
85.75 m²

Flat 2
51.70 m²

Flat 1
50.30 m²

Swimming pool
31.15 m²

Gym
22.55 m²



First Floor

الطابق العلوية

بنائية العمار 3

Flat 3
79.55 m²

Flat 4
55.25 m²

Flat 5
81.55 m²

Flat 2
51.70 m²

Flat 1
50.30 m²

Flat 7
50.30 m²

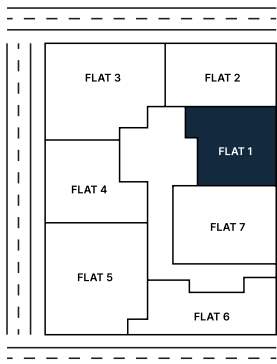
Flat 6
51.60 m²



نموذج شقة

01

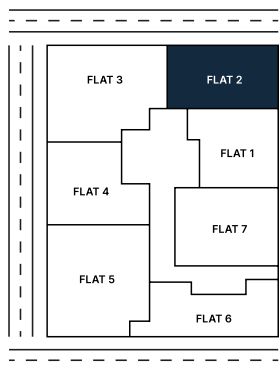
إجمالي مساحة الوحدة 50.30 m²



إجمالي مساحة الوحدة 51.70 m²

02

نموذج شقة



3000 x 5100
Family Hall

2400 x 2200
Kitchen

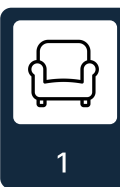
1800 x 900
Toilet



2400 x 800
Balcony

3500 x 3500
Bedroom

2200 x 1500
Bathroom



1



2



1



2



مدخل

نموذج شقة

03

إجمالي مساحة الوحدة 79.55 m²



1



3



2



1



1

2000 x 800

Balcony

2000 x 2500

Kitchen

3400 x 5100

Family Hall

2200 x 1100

Toilet

1700 x 1700

Laundry



مدخل



4300 x 3000

Bedroom

2900 x 1600

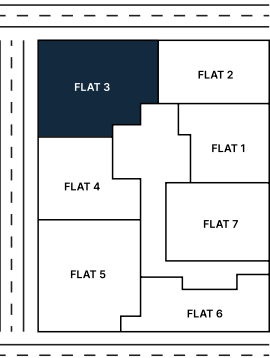
Bathroom

4300 x 3000

Bedroom

1800 x 1900

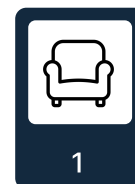
Bathroom



نموذج شقة

04

إجمالي مساحة الوحدة 55.25 m²



مدخل

Family Hall

5300 x 3300

1700 x 2000

Bathroom

1600 x 1200

Toilet

4400 x 3300

Bedroom

800 x 2000

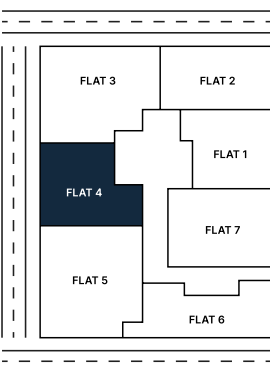
Balcony

2500 x 2000

Kitchen

2000 x 1200

Balcony



نموذج شقة

05

إجمالي مساحة الوحدة 81.55 m²



1



3



2



2

1600 x 2000

Bathroom

2000 x 2700

Staff Room

مدخل

3100 x 4500

Family Hall

2000 x 3500

Kitchen

1400 x 1300

Balcony

4700 x 3300

Bedroom

1500 x 1200

Toilet

3100 x 4100

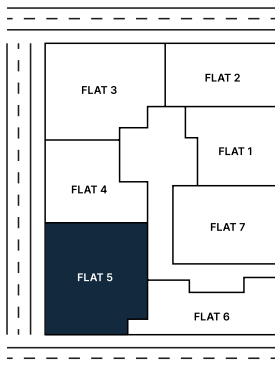
Bedroom

3100 x 1600

Bathroom

2000 x 1000

Balcony



إجمالي مساحة الوحدة 51.60 m²

06

نموذج شقة

مدخل

2500 x 1500

Bathroom

1500 x 1100

Toilet

3000 x 4400

Family Hall

800 x 2100

Balcony

2400 x 2100

Kitchen

4000 x 3000

Bedroom



1



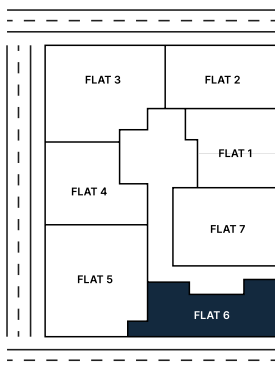
2



1



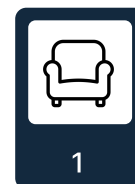
1



نموذج شقة

07

إجمالي مساحة الوحدة 50.30 m²



1



2



1



3

1100 x 1900

Balcony

4800 x 3000

Bedroom

1100 x 1000

Balcony

3000 x 2000

Kitchen

2200 x 1100

Balcony



2600 x 1600

Bathroom

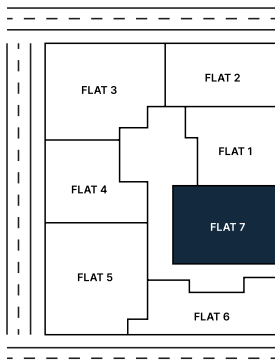
1200 x 1300

Toilet

5600 x 3300

Family Hall

مدخل



مشاريعنا



العلا ١



الامل ١



الشرقة



سانس بزنس سنتر



الجود



العلا ٢



البركة ١

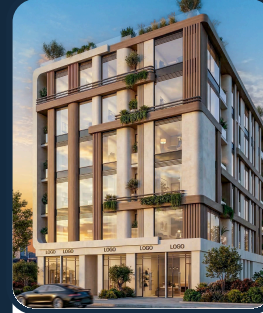
بدايتا من مشروع العلا انطلقنا في ٢٠٢٤ أول مشروع لنا ف التطوير العقاري و
خلال فتره قصيرة استطعنا ان نطرح اكثر من مشروع في مناطق مختلفة



العلا ٣



الامل ٢



الجوري



النور



البركة ٤



البركة ٣



البركة ٢

بناية الملا 3



+968 9602 2088

+968 9220 8052

